

Beglaubigte Abschrift

Aktenzeichen:
41 K 96/23



Greifswald, 07.11.2024



Amtsgericht Greifswald

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 24.01.2025	09:30 Uhr	Sitzungssaal 011	Amtsgericht Greifswald, Domstraße 7A, 17489 Greifswald

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Kötzin

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
Dargezin	2, 120	Gebäude- und Freifläche, Dargezin 40	Dargezin 40	1.247	345

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem eingeschossigen Einfamilienwohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss (Baujahr 2001, nicht unterkellert) bebaut. Die Wohnfläche beträgt ca. 152 qm. Der bauliche Zustand ist insgesamt gut.

Es befindet sich weiterhin ein kleines Nebengebäude (Kaltlager, ehem. Trafohaus) auf dem Grundstück.

Verkehrswert: 285.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg.com



Der Versteigerungsvermerk ist am 19.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären. Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Knoll
Rechtspflegerin

Beglaubigt


Greifswald, 12.11.2024
Rajam
Justizangestellte

An Aushang angeheftet:

von Aushang abgenommen:

Kurzexposé in der Zwangsversteigerungssache 41 K 96/23



Einfamilienhaus **Dargezin 40 in 17506 Gützkow**

Lage: ländlicher Raum; nördlich der Kleinstadt Gützkow innerhalb des Dorfes Dargezin gelegen; einfache, ruhige Lageeigenschaften; schlechte Infrastruktur

Gebäude: Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss; Porenbeton- bzw. Gasbetonmauerwerk mit Putzfassade; Stahlbetondecke; Kunststoffisoliertglasfenster; Dach in Betondachstein; durchschnittlicher Ausstattungszustand
einfaches Kaltlagergebäude in massiver Bauart (ehem. Trafogebäude)

Baujahr: 2001

Zustand: durchschnittlicher baulicher Zustand mit leichtem malermäßigem Unterhaltungsrückstand sowie Riss im Bereich des Ringankers

Wohnfläche: circa 152 m²

Grundstück: 1.247 m² Flächengröße mit unregelmäßigem, aber gut nutzbarem Zuschnitt

Mietsituation: durch Eigentümer selbst bewohnt

Besonderheiten: keine

