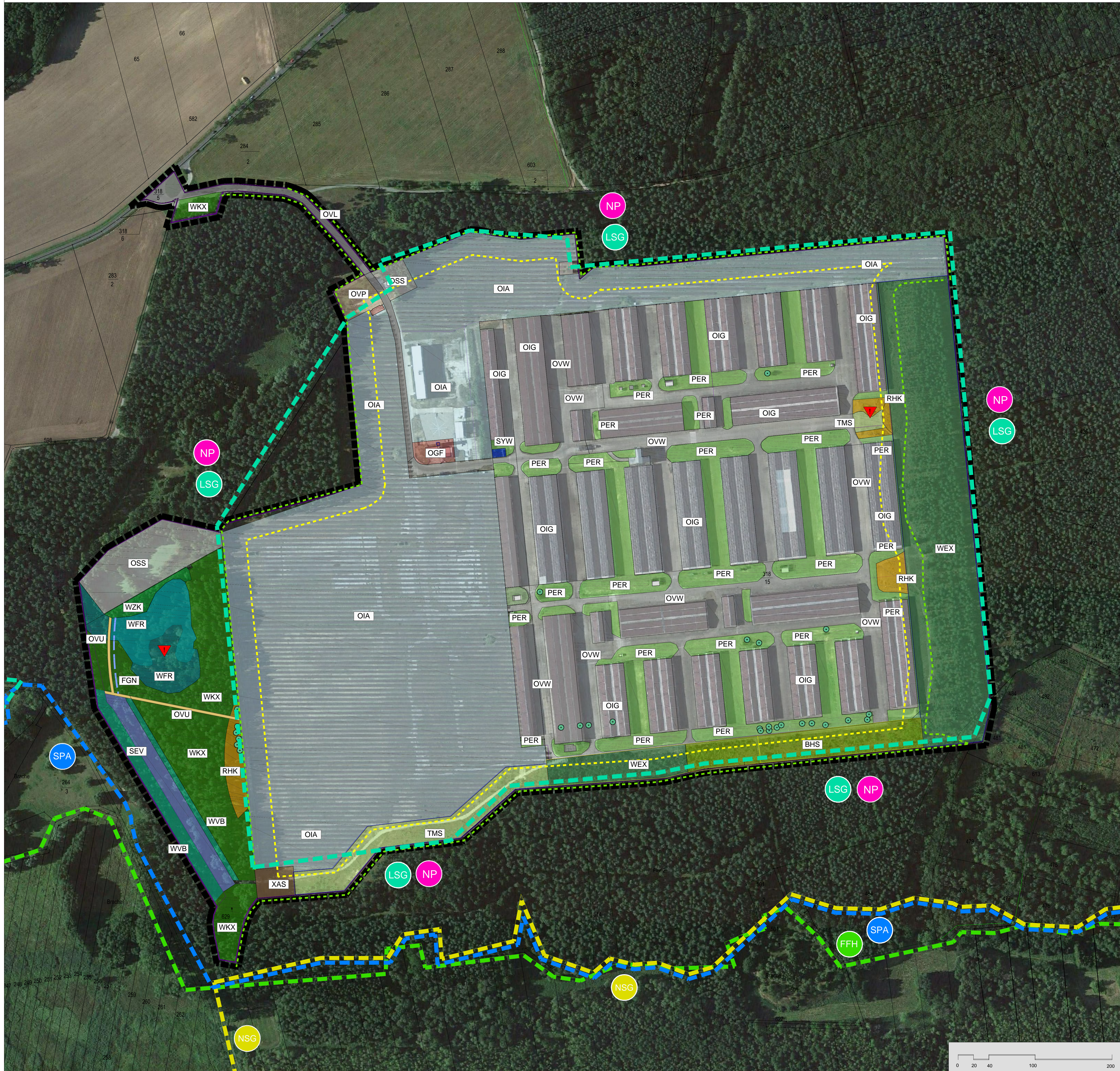


# BEBAUUNGSPLAN NR.3 "ENTWICKLUNG DES INNOVATIONSPARKS VORPOMMERN AUF DEM GELÄNDE DES EHEMALIGEN DEPOTS RELZOW"

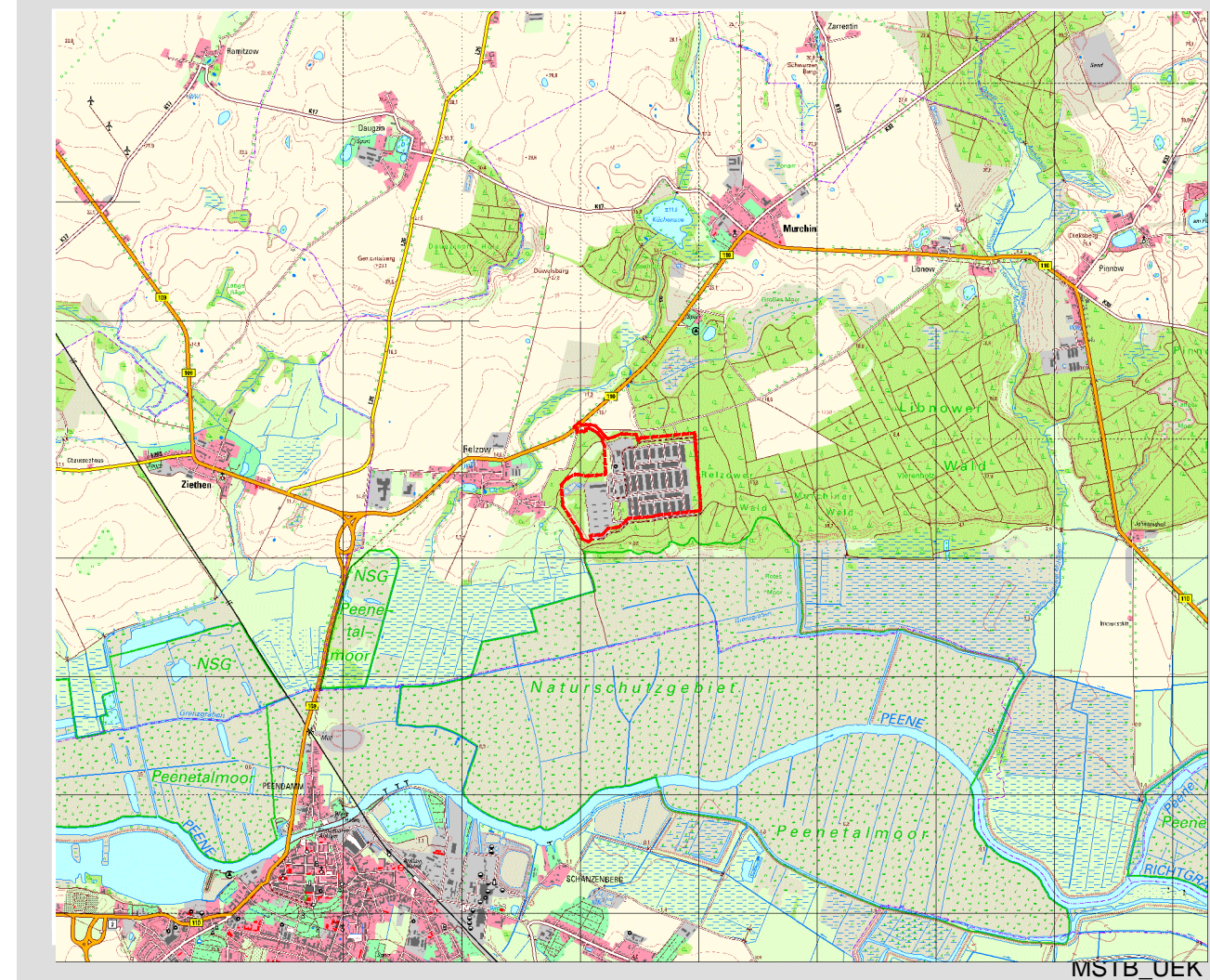


## LEGENDE

Bestand: Realnutzung und Biotoptypen

- |   |     |   |
|---|-----|---|
| 01.02.02  | WFR | Erlen- Birken- Bruch feuchter Standorte   |
| 01.08.04  | WEX | Eichenmischwald   |
| 01.08.05  | WKX | Kiefern-mischwald frischer Standorte  |
| 01.09.01  | WVB | Vorwald frischer Standorte  |
| 01.12.06  | WZK | Kiefernbestand  |
| 02.07.02  | BBJ | Einzelbaum, jung - mittelalt  |
| 02.03.02  | BHS | Strauchhecke mit Überschirmung  |
| 04.05.01  | FGN | Graben, extensive Instandhaltung  |
| 05.04.05  | SEV | nährstoffreiche Stillgewässer   |
| 05.06.05  | SYW | Absetzbecken  |
| 08.02.01  | TMS | Sandmagerrasen  |
| 10.01.04  | RHK | ruderaler Kriechrasen (Landreitgrasflur)  |
| 11.02.06  | XAS | Bodendenkmal  |
| 13.03.02  | PER | artenarmer Scherrasen   |
| 14.03.02  | OGF | Verwaltungsgebäude  |
| 14.07.03  | OVU | Weg, teilweise gesiegt  |
| 14.07.04  | OVW | Wirtschaftsweg, vollversiegelt  |
| 14.07.05  | OVL | Straße, vollversiegelt  |
| 14.07.08  | OVP | Parkplatz   |
| 14.07.08  | OIG | Gewerbe   |
| 14.08.01  | OIA | Photovoltaikanlage  |
| 14.10.05  | OSS | Ver- und Entsorgungsanlage  |
| <p>  Grenze des Untersuchungsraumes<br/>  Waldgrenze<br/>  30 m - Abstandslinie zur Waldgrenze                 </p> |     |   |
|   | FFH | FFH - Gebiet (DE 2049-302) "Peenunterlauf, Peenestrom, Achterwasser und Kleines Haff" |
|   | SPA | SPA - Gebiet (DE 214-401) "Peenetalandschaft"   |
|   | NP  | Naturpark "Flüßlandschaft Peenetal"   |
|   | NSG | Naturschutzgebiet "Unteres Peenetal" (Peenetalmoor)                                   |
|   | LSG | Landschaftsschutzgebiet "Unteres Peenetal und Peenehaff"                              |
|   |     | nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 20 NatSchAG M-V, besonders geschütztes Biotop             |
|   |     | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft |

Landkreis: VORPOMMERN-GREIFSWALD      Lagebezug: ETRS 1989 UTM Zone 33N  
 Gemeinde: MURCHIN      Höhenbezug: DHHN 92  
 Geobasisdaten: Darstellung auf der Grundlage der Topographischen Karte 1:25.000 (DTK 25) © GeoBasis - DE/M-V 2016.  
 Jede Vervielfältigung bedarf der Erlaubnis des LAV M-V - Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen.



**Gemeinde Murchin**      **Anlage 3**  
 Amt Züssow  
 OT Murchin  
 Dorfstraße 6  
 17495 Züssow

**Grünordnungsplan**      **Karte 1**  
 PLANUNGSSTAND BESCHLUSS B-PLAN STAND 2010 +  
 BESTANDSSITUATION 2017/ BILANZIERUNGSGRUNDLAGE

**Bebauungsplan Nr. 3 Entwurf**      **1:2.000**  
 "Entwicklung des Innovationsparks Vorpommern auf dem  
 Gelände des ehemaligen Depots Relzow"

FASSUNG VOM: 20.10.2017  
 Bearbeiter: IST  
 Zeichner: CKN

**GICON**      Großmann Ingenieur Consult GmbH  
 Stammplatz Dresden  
 Tiergartenstraße 68  
 01219 Dresden  
 Tel.: +49 351 49131-0 Fax: -78  
 email: info@gicon.de

