

# 1. Änderung der Innenbereichssatzung für die Ortsteile Karlsruhe, Moeckow, Steinfurth und Zarnekow der Gemeinde Karlsruhe, für den Ortsbereich westlich der Bundesstraße B 109 im Ortsteil Karlsruhe



**GA 2018/28**  
**LK VG KVA**

**PLANZEICHNERKLÄRUNG**

Planungsentworfene Reserven

1. Sonstige Planzeichen

2. Hinweise

3. Nachrichtliche Übernahme

# SATZUNG

## DER GEMEINDE KARLSBURG ZUR 1. ÄNDERUNG DER INNENBEREICHSSATZUNG FÜR DIE ORTSTEILE KARLSBURG, FÜR MOECKOW, STEINFURTH UND ZARNEKOW DER GEMEINDE KARLSBURG, FÜR DEN ORTSBEREICH WESTLICH DER BUNDESSTRAßE B 109 IN KARLSBURG

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Ziffer 1 und § 4 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2017 (BGBl. I S. 3834) sowie nach § 89 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2011 (GVBl. M.V. S. 331) und § 9 Kommunale Bauordnung Mecklenburg-Vorpommern vom 13. Juli 2011 (GVBl. M.V. S. 331) sowie § 10 des Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern vom 13. Juli 2011 (GVBl. M.V. S. 331) und § 9 Kommunale Bauordnung Mecklenburg-Vorpommern vom 13. Juli 2011 (GVBl. M.V. S. 331) wird die Gemeinde Karlsruhe am 06.03.2018, die nachfolgende 1. Änderung der Innenbereichssatzung, Ortsbereich westlich der Bundesstraße B 109 in Karlsruhe der Gemeinde Karlsruhe erlassen.

- § 1 Geltungsbereich**
- § 2 Festsetzungen zur Bebauung**
- Hinweise**
- § 3 Inhaftierungen**
- Allgemeine Hinweise**
- 1. Belange des Naturschutzes**
- 2. Flächenverordnungen**
- 3. Belange des Landesamtes für Innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern**
- 4. Belange des Landkreises Vorpommern-Greifswald, Sachgebiet Wasserwirtschaft**

# Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634);  
Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3788);  
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZVO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057);  
Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBO MV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Dezember 2017 (GVBl. M.V. S. 331);  
Kommunale Bauordnung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV MV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVBl. M.V. S. 777), in Kraft getreten gemäß Artikel 3 Abs. 1 dieses Gesetzes am 05. September 2011;  
Gesetz über die Baumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern-Landesbauordnungsgesetz (LBO MV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. Mai 1998 (GVBl. M.V. S. 303), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Mai 2016 (GVBl. M.V. S. 258);  
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434);  
Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Landschaftsplanungsgesetz - LPVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. Mai 1998 (GVBl. M.V. S. 303), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Mai 2016 (GVBl. M.V. S. 258);  
Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Landschaftsplanungsgesetz - LPVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. Mai 1998 (GVBl. M.V. S. 303), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Mai 2016 (GVBl. M.V. S. 258);



# Gemeinde Karlsruhe

## 1. Änderung der Innenbereichssatzung für die Ortsteile Karlsruhe, Moeckow, Steinfurth und Zarnekow der Gemeinde Karlsruhe, für den Ortsbereich westlich der Bundesstraße B 109 im Ortsteil Karlsruhe

Übersichtsplan zur Lage des Innenbereichssatzung

**Planungsrundlagen:**

- Fluglinien aus aktuellen ALK-Daten von Kataster- und Vermessungsamt des Landkreises Vorpommern-Greifswald (Stand März 2019)

**Auftraggeber:**  
Amt Züssow  
Dorfstraße 6  
17495 Züssow

**Auftragnehmer:**  
Kataster- und Vermessungsamt  
Hansesatt Anklam

Datum: 24.04.2019  
Maßstab: 1 : 2500