

Beschluss über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Karlsburg i.V.m. dem vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3 „Solarpark Karlsburg“ der Gemeinde Karlsburg

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Karlsburg hat in seiner Sitzung am 21.06.2022 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Geltungsbereich befindet sich westlich der Ortslage Karlsburg, eingefasst durch die Bundesstraße 109 (Nord), die Bahntrasse Züssow-Wolgast (West) sowie die sich im südlichen Bereich anschließenden Wald- und Grünflächen. Die östliche Ausdehnung des Vorhabengebietes orientiert sich an der bestehenden Bebauung der Ortslage sowie dem regional bedeutsamen Wanderweg und berücksichtigt entsprechende Abstände. Er umfasst die folgenden Flurstücke:

Gemarkung	Flur	Flurstück
Karlsburg	2	218/1
Karlsburg	2	219/5
Karlsburg	2	219/3
Karlsburg	2	220/1
Karlsburg	2	197/18 (anteilig)
Karlsburg	2	221
Karlsburg	2	222
Karlsburg	2	270/3
Karlsburg	2	158 (anteilig)
Karlsburg	2	223
Karlsburg	2	224
Karlsburg	2	225
Karlsburg	2	155
Karlsburg	2	154
Karlsburg	2	151
Karlsburg	2	150 (anteilig)
Karlsburg	2	144/2 (anteilig)
Karlsburg	2	143
Karlsburg	2	256

auf einer Fläche von ca. 74,3 Hektar.

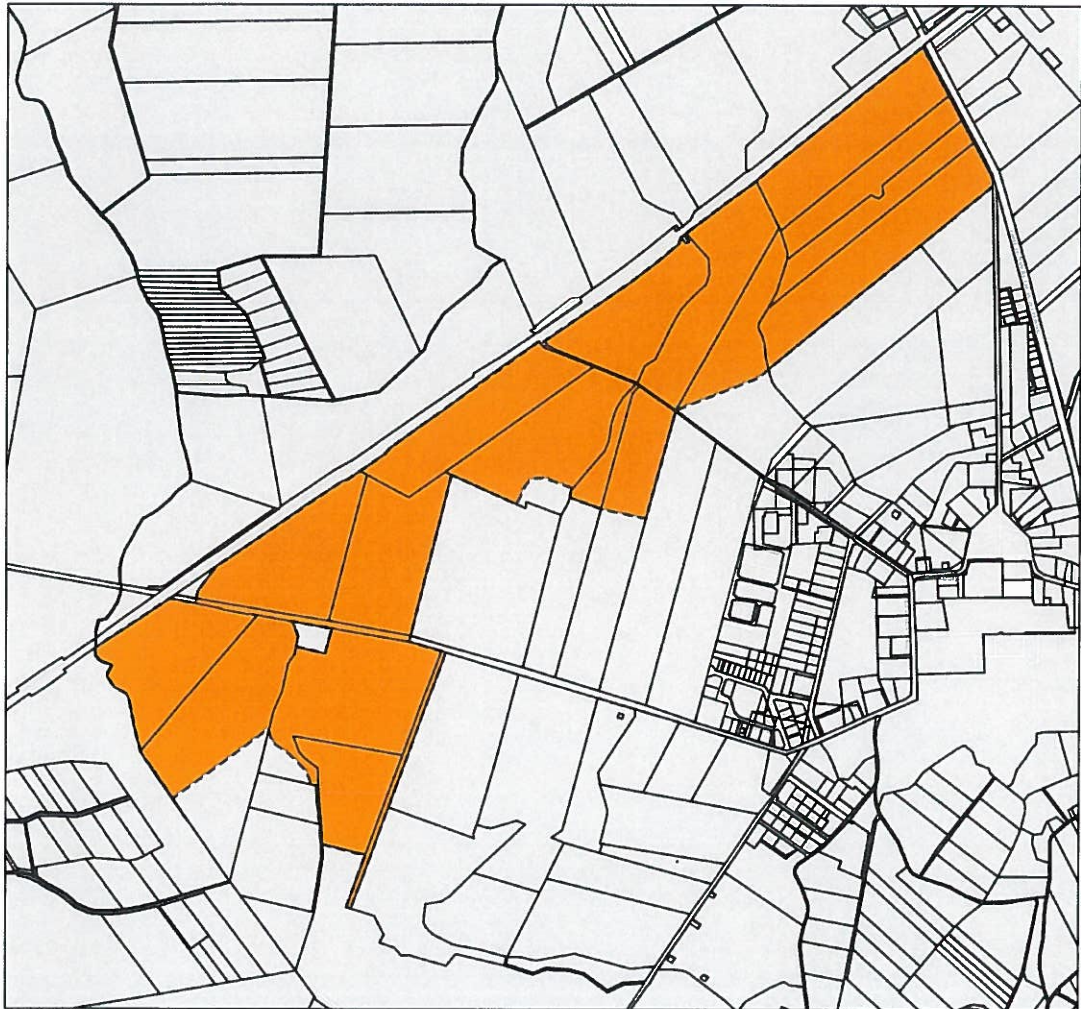
Der Geltungsbereich ist der beigefügten Abbildung zu entnehmen.

Folgende Planungsziele sollen erreicht werden:

- Erlangung der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage

Der Beschluss der Gemeindevertretung wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

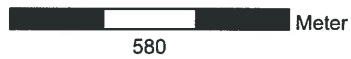
Karlsburg






© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA, Esri, HERE, Garmin, GeoTechnology, Inc., Intermap, USGS, Esri, HERE, Landmass für erneue Verwaltung M-V, Amt für Geoinformation, Vermessung und Katasterwesen



1:12.000



-  Flurstücke
-  Sondergebiet mit Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 11 BauNVO)
-  Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Karlsburg, den 26.08.2022



M. Bartoszewski
Bürgermeister



Bekannt gemacht entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Karlsburg im „Züssower
Amtsblatt“ am 14.09.2022.



M. Bartoszewski
Bürgermeister

